

Договір про поділ майна

1. Вступна частина (Преамбула)

- **Назва документа:** «Договір про поділ майна подружжя».
- **Дата та місце укладення:** Вказується місто/селище, де підписується договір, та дата (словами).
- **Дані сторін:** Повні ПІБ чоловіка та дружини, дати народження, паспортні дані, РНОКПП (ідентифікаційні коди) та адреси реєстрації та фактичного проживання. Дані мають дозволяти абсолютно точно ідентифікувати кожного з подружжя.

2. Загальні положення та юридичні підстави

- **Відомості про шлюб:** Вказуються реквізити свідоцтва про шлюб (або свідоцтва/рішення суду про розлучення, якщо шлюб уже розірвано).
- **Підтвердження статусу майна:** Чітка заява сторін про те, що майно, яке підлягає розподілу, було набуто ними за час шлюбу і на момент підписання є їхньою спільною сумісною власністю.
- **Заява про добровільність:** Зазначається, що умови договору відповідають дійсній волі сторін, укладені добровільно, без примусу, помилки чи обману.

3. Детальний перелік майна та порядок його розподілу

Це ключовий блок угоди. Майно ділиться на дві категорії: те, що переходить чоловікові, і те, що переходить дружині. Для кожного об'єкта прописуються вичерпні ідентифікаційні дані:

- **Для нерухомості (квартира, будинок, земля):** Точна адреса, загальна та житлова площа, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер (для ділянки). Обов'язково вказуються реквізити правовстановлюючого документа (наприклад, «на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого нотаріусом...»).

Приклад формулювання: «Квартира за адресою: [адреса], загальною площею [площа], реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна [номер], переходить в особисту приватну власність [ПІБ].»

- **Для автомобіля:** Марка, модель, рік випуску, колір, державний номерний знак, VIN-код та реквізити свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу.

Приклад формулювання: «Автомобіль [марка, модель, рік випуску, VIN, державний номер] переходить в особисту приватну власність [ПІБ]...»

- **Перехід права власності:** Юридична фіксація того, що після підписання договору (а для нерухомості — після державної реєстрації) майно переходить в **особисту приватну власність** відповідної сторони.

4. Умови про грошову компенсацію (за наявності)

Якщо фізично розділити об'єкти порівну неможливо або недоцільно (наприклад, квартира залишається дружині, а чоловік отримує лише дешеве авто), вводиться пункт про компенсацію вартості частки за правилами, які ми описали вище.

5. Порядок передачі майна та документів

- Вказуються строки та умови передачі ключів, правовстановлюючих документів, технічних паспортів на майно тощо.
- Визначається, хто саме з подружжя несе витрати, пов'язані з укладенням цього договору та подальшим переоформленням прав (наприклад, оплата нотаріального тарифу, послуг сервісного центру МВС).

6. Заяви, гарантії та відсутність майнових претензій

- **Гарантія відсутності обтяжень:** Сторони підтверджують, що майно не перебуває під арештом, не закладене в іпотеку (або на це є згода банку), не передане в оренду та не є предметом спорів із третіми особами.
- **Відсутність претензій:** Пункт про те, що після укладення угоди сторони не мають одна до одної жодних майнових претензій щодо майна, яке було предметом договору.

7. Прикінцеві положення та підписи

- Вказівка на те, що договір підлягає нотаріальному посвідченню та складається у трьох примірниках (по одному сторонам та один — нотаріусу).
- Особисті підписи сторін, які ставляться виключно в присутності нотаріуса.